

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Любовина д. 7
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Любовина д. 7**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				48 558,74
Осмотр кровли -весенний мет/черепица	1000 м²	847,97	0,53	448,58
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	0,53	448,58
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	145,34	12 454,18
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	1,53	4 128,73
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	1,53	4 128,73
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	1,76	1 717,76
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Дератизация	м²	0,23	3 404,40	783,01
Установка скамейки со спинкой 2ч/ч, 20617,01	шт	23580,17	1,00	23 580,17
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			0,00	62 278,01
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	56 956,05
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	17,05	24 223,39
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,04	4 324,89
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	800,40	4 442,22
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	7 267,00	2 543,45
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	14698,00	1,00	14 698,00
замена запорной арматуры на узле хв(работа 2 ч/ч, мат 616,8 руб)	шт	1539,43	1,00	1 539,43
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	1,00	277,35
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				5 321,96
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 435,76	2 046,04
Лестничных клеток	пл.	33,43	48,00	1 604,64
Текущий ремонт				
ИТОГО:			0,00	110 836,75
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,925	1 525,60	35 241,36
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,894	1 525,60	52 981,04
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,945	1 525,60	53 914,70
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,780	1 525,60	14 279,62
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260	1 525,60	23 067,07

6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				33 007,88
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				323 328,42
ВСЕГО собрано денежных средств за 2023г., руб.				331 877,59